



**DOĞANIN
KALBİNDE ŞEHİR
ŞEHRİN KALBİNDE
DOĞA**



Dilediğiniz her şeye
BİR ADIMDA
ulaşacağınız
ŞEHİRDE COUNTRY HAYATI
şimdi Levent'in kalbinde.

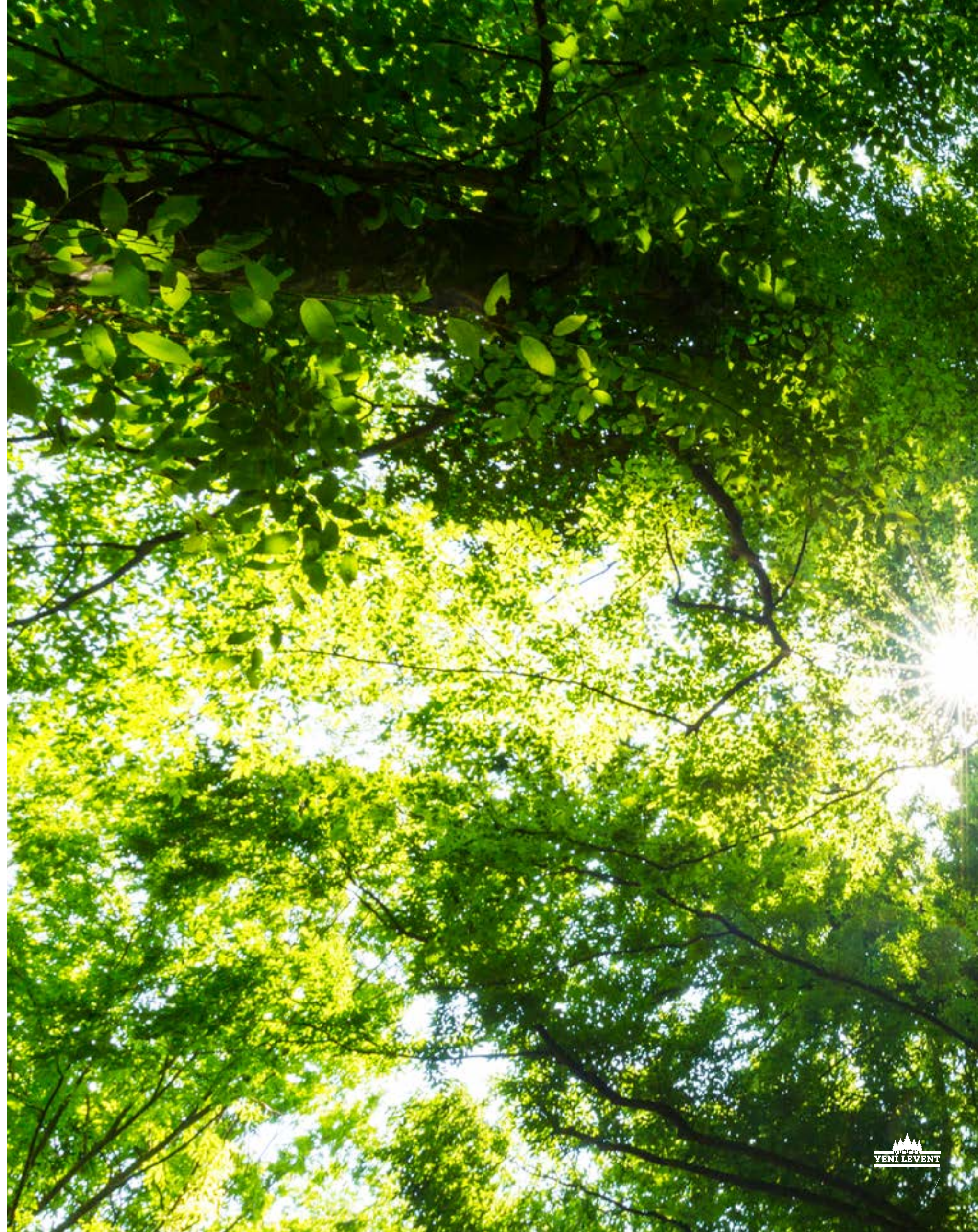
*Doğa Tarih Lezzet Sağlık
Manzara İş Dünyası Moda Eğlence
Sanat Alışveriş Şehir Huzur*

SAĞLIKLI EVLER KONSEPTİNİN GELİŞTİRİCİSİ

Dap Gayrimenkul Geliştirme

Dap Gayrimenkul Geliştirme tarafından geliştirilen tescilli Sağlıklı Evler konsepti, pandeminin negatif etkilerinden korunma amacıyla uzmanlardan oluşan sağlık kurulunun görüşleri ve direktifleri doğrultusunda tasarlanan bir yaşam felsefesi.

Yaşadığınız çevrenin tüm detaylarında sağlığı ilk sıraya koyan, ekolojik felsefeyle kurgulanan, doğayla bütünleşen bu yeni yaşam alanları, tüm dünyadaki konut sektörlerine ilham vererek global bir akımın öncüsü oldu.





YENİ LEVENT

**ŞEHRİN KALBİNDE
COUNTRY HAYATI
YAŞATAN
SAĞLIKLI EVLER**

20. yüzyılda tüm dünyada devrim etkisi yapan Şehirde Country Hayatı yaşam konsepti, doğal hayatın güzellikleriyle şehrin tüm renklerini bir araya getiriyor.

Ve araya ince bir çizgi çekiyor.

Şehrin merkezi yerlerinden birinde olmasına rağmen huzurlu, güvenli ve sürdürülebilir bir yaşam sunuyor. Hem şehir hem de doğa saf, canlı ve lüks haliyle sizin oluyor.

Harika değil mi?



Londra'dan İlham Alan

Yepyeni Bir Yaşam Stili

Şehirde Country hareketi ilk olarak İngiltere'nin başkentinde, 1989 yılında doğdu.

Bütün dünyanın ilgisini çekip hızla yayılırken şehirlerin şehri İstanbul da bu yeni yaşam konseptinin duraklarından biriydi. Levent bölgesi ise İstanbul'da bu anlayışın ilk örneklerinden biriydi...



Country Hayatı Yıllar Sonra Yeniden Levent'e Geliyor



*Şehir merkezinin uzağında
görmeye alışık olduğumuz
country yaşam biçimi,
yıllar sonra ilk defa
şehrin merkezinde.
Konut sektöründe ilkleri
gerçekleştiren Dap
Gayrimenkul Geliştirme,
bu kez sizleri Levent'in
kalbinde, yemyeşil bir doğal
yaşama davet ediyor.*



Şehirde Country Hayatı Nasıl Olmalı?

01

SAĞLIKLI EV
OLMALI

02

ŞEHRİN MERKEZİNDE VE
GEÇMİŞİ İLE ÖNEMLİ BİR
SEMTTE OLMALI

03

DOĞA VE ŞEHİR YAŞAMINI
KÜLTÜR, SANAT, MODA, EĞLENCEYLE
MÜKEMMEL ŞEKİLDE HARMANLAMALI

04

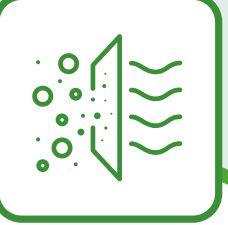
MERKEZİ İŞ ALANLARI VE
FİNANS DÜNYASI İLE İÇ İÇE OLMALI

05

YÜRÜME MESAFESİNDE
TÜM İHTİYAÇLARI SUNMALI



SAĞLIKLI EV NASIL OLUR?

- 1 Balkonludur**
Geniş bir balkona sahiptir. Mümkünse geniş bir teras veya bahçesi vardır.
- 2 Merdivenle çıkılabilecek yüksekliktedir**
Az katlıdır ve yatay mimari anlayışıyla dizayn edilmiştir.
- 3 Korunun yanı başındadır**
Bir koru, geniş yeşil alan veya ormana komşudur.
- 4 Havalandırma sistemi sağlık kriterlerine uygundur**
Her dairenin havalandırma sistemleri, koronavirüs sürecindeki sağlık kriterlerine uygun tasarlanmıştır.
- 5 Depreme dayanıklıdır**
Son deprem yönetmeliğine uygun olarak inşa edilmiştir.

Sağlıklı Ev olmalı.

Yeşilliklerle çevirili, doğayla nefes alan, az katlı ve sağlıklı ev kriterlerine uygun şekilde tasarlanmalı.



Şehrin merkezinde ve geçmişi ile önemli bir semtte olmalı.

Şehrin önemli noktalarından birinde, zengin geçmişi, kültürel atmosferi ve ayrıcalıkları ile kent hayatı için vazgeçilmez olmalı.



Doğa ve Şehir Yaşamını
Kültür, Sanat, Moda, Eğlenceyle
Mükemmel Şekilde Harmanlamalı.

Bir yanda tabiatın yenileyici ruhu,
diğer yanda kent hayatının canlılığı
ile hem yeşili hem de şehri özgürce
yaşatabilmeli.



Merkezi iş alanları ve finans dünyası ile iç içe olmalı.

İş dünyasının kalbi ve merkezi iş alanı olarak kabul edilen bölgeye yürüme mesafesinde olmalı.



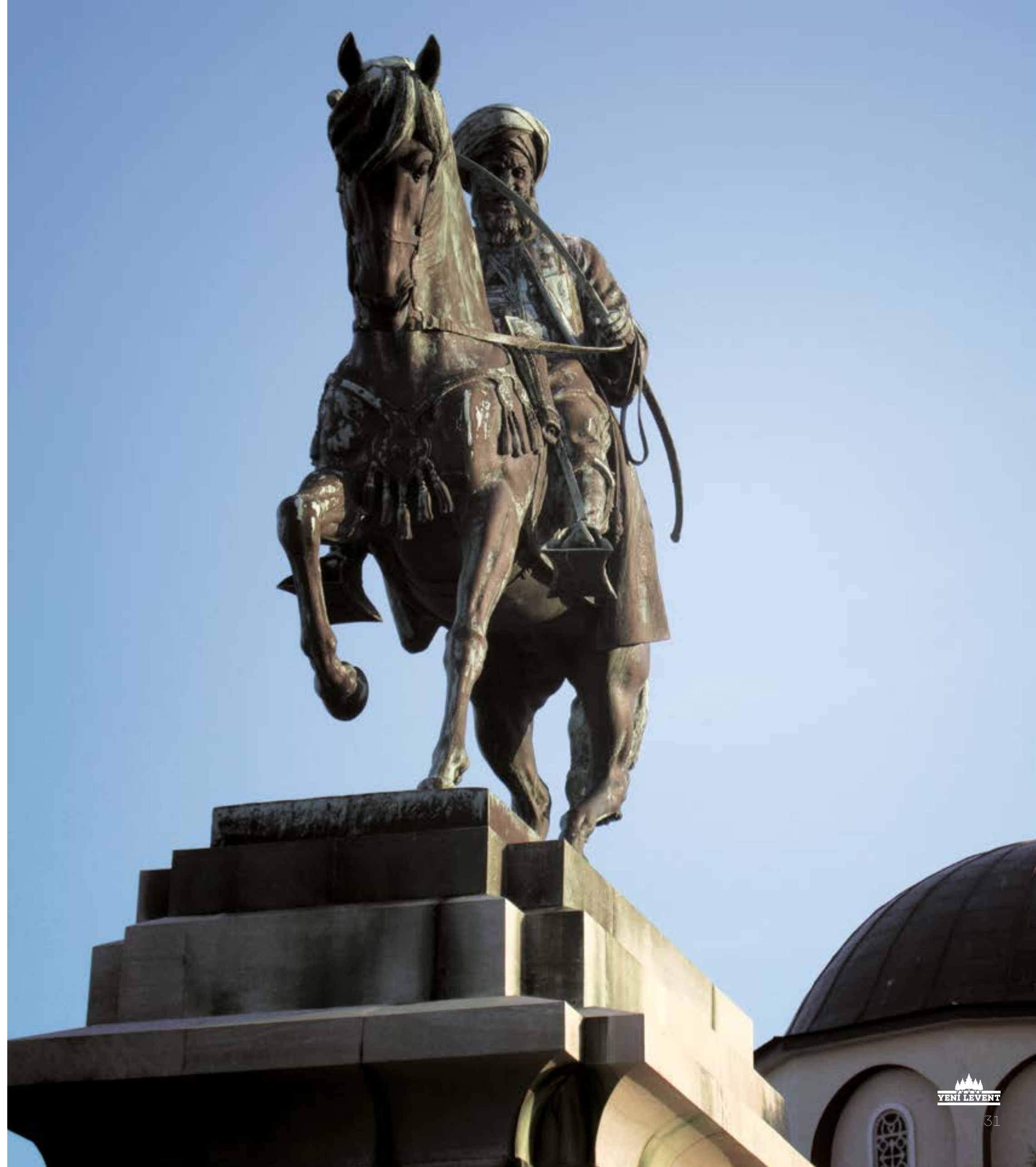
Yürüme mesafesinde tüm ihtiyaçları sunmalı.

İş merkezlerinden kültür sanata, eğitimden sağlığa, alışverişten eğlenceye, hem site içerisinde hem dışında aradığınız her şey sadece birkaç adımda yer almalı.

İSTANBUL'UN GÖZ BEBEĞİ LEVENT'İN HİKAYESİ

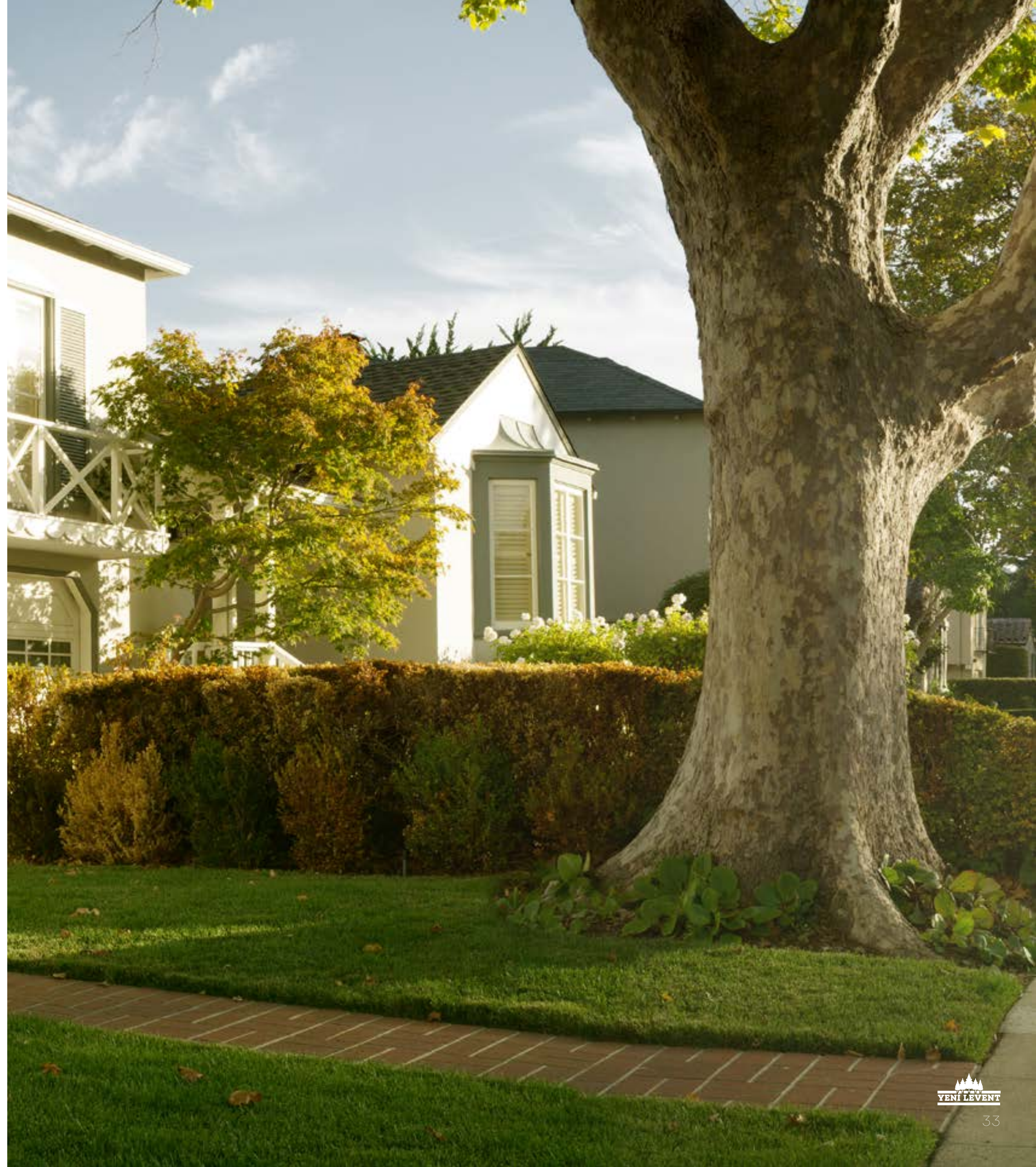


Levent semtinin hikayesi
İstanbul'daki çoğu yerleşim yerine
göre çok daha eskiye dayanır.
1780'li yıllarda padişah
1. Abdülhamid, bugünkü Büyükdere
Caddesi'nin doğusunda bulunan
bölgeyi Kaptan-ı Derya Cezayirli
Hasan Paşa'ya verir. O zamanki
deniz askerlerine levend dendiği
için bu topraklar da Levend Çiftliği
adıyla anılmaya başlar.



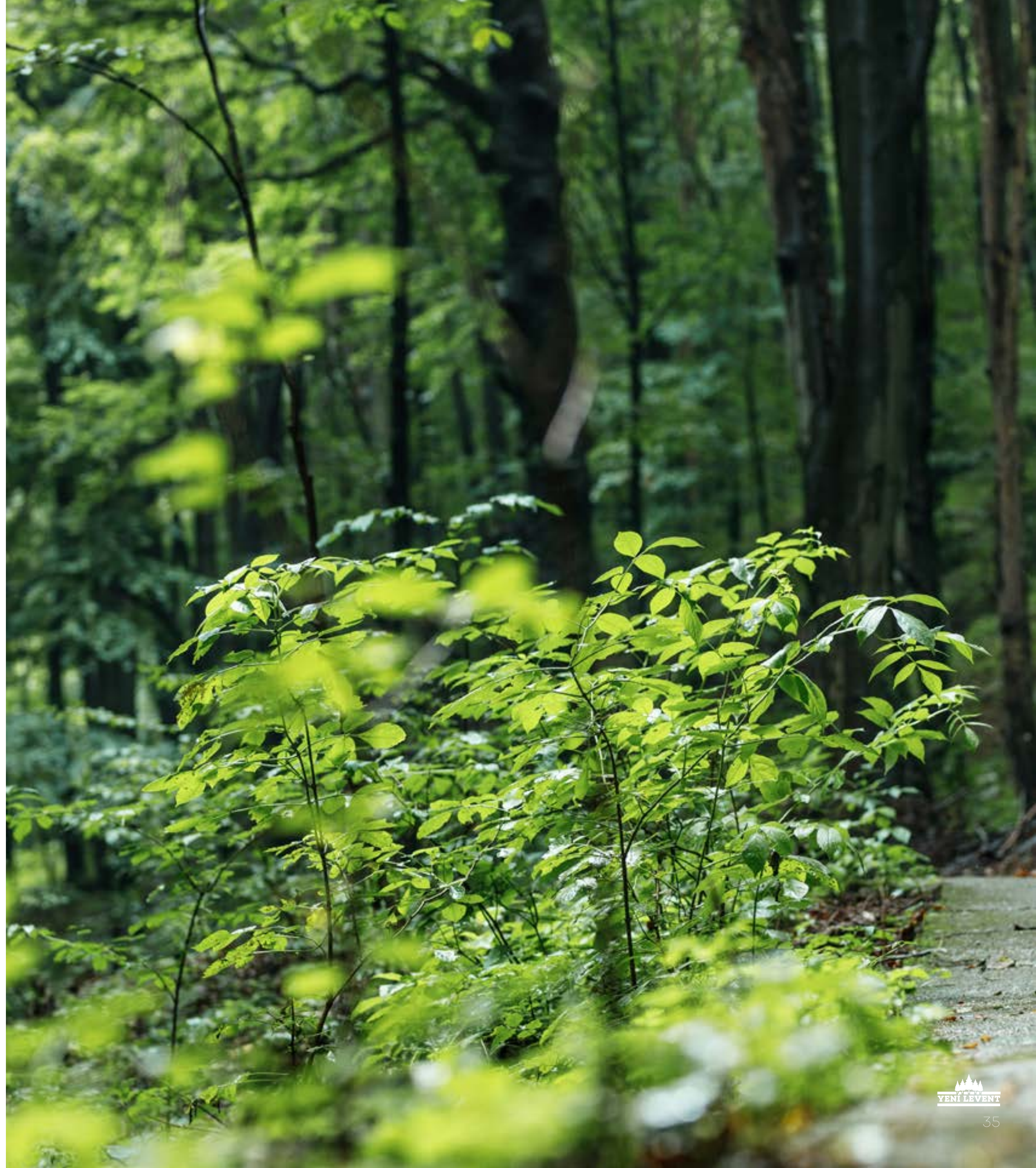
Örnek Kentleşme Modellerinden Biri Levent

1949 yılında belediye 100 hektarlık Levent Çiftliği'nin bulunduğu alanı Emlak Bankası'na konut yapımı için devreder. Amaç, modern altyapıya sahip bir yaşam alanı oluşturmaktır. Buna uygun olarak semt içinde çarşı, okul, cami, sağlık ocağı gibi yapı ve alanlar oluşturulur.



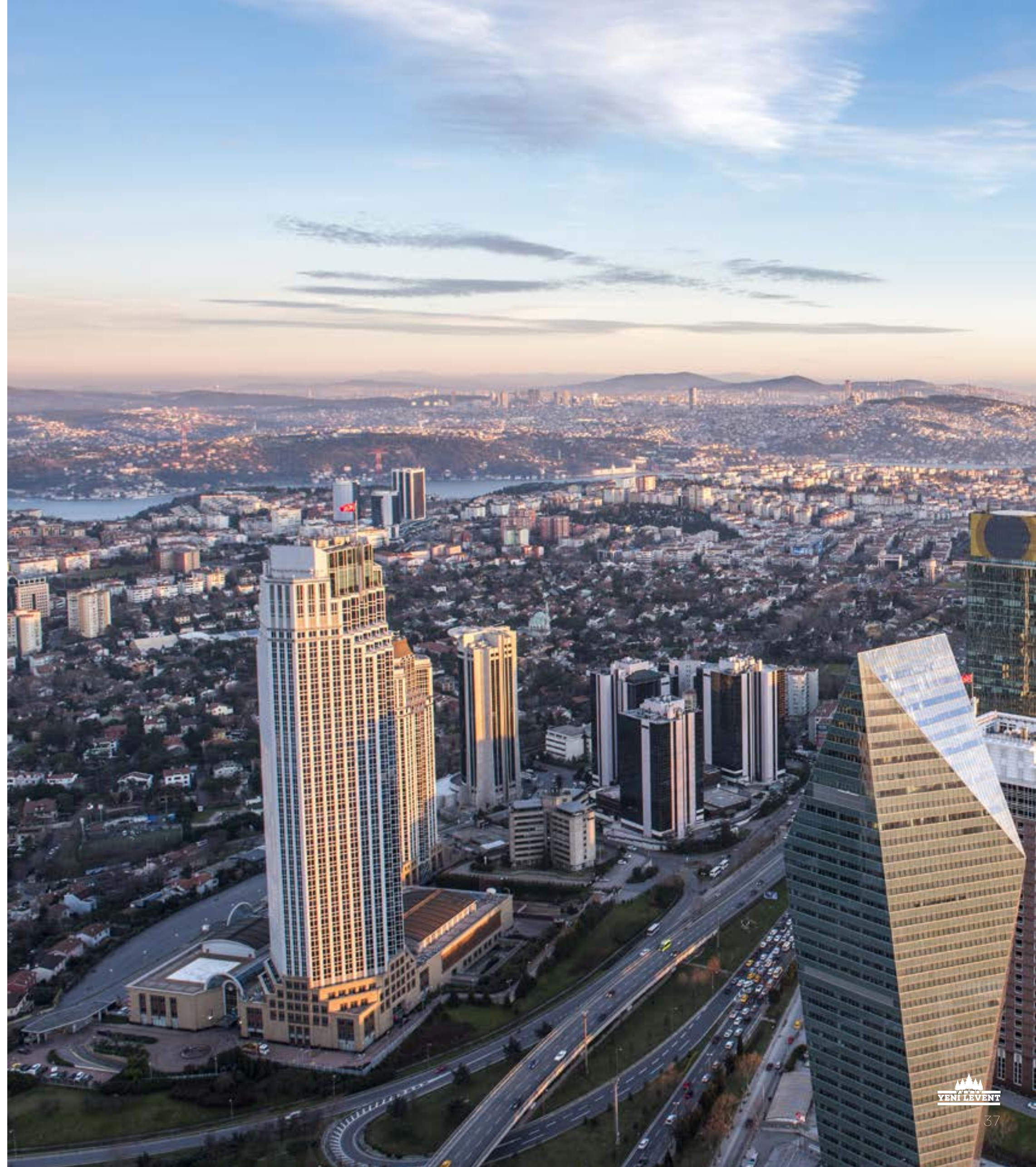
Yarım Asırlık 35 Bin Ağaç

Mimar Kemal Ahmet Aru ve Rebii
Gorbon tarafından projelendirilen
1. Levent 1950, 2. Levent 1951,
3. Levent 1952-53, 4. Levent ise
1956-57 yılları arasında inşa edilmiş,
inşa sırasında 35 bin yetişkin ağaç
dikilmiştir. Bu ağaçların 30 bini hala
Levent bölgesinde bulunmaktadır.



İş Yaşamının Yükselişi

Giderek canlanan sosyal hayatın yanında, şehri çekip çeviren iş yaşamı da burada şekillenmeye başlar. Banka-finance sektörünün Zincirlikuyu-Levent aksına kayması hızlanınca, 2000'li yıllarda bölge uluslararası bir finans merkezi haline gelir.



YEPYENİ BİR YAŞAM YEMYEŞİL BİR DÜNYA

Şehir ve Doğa Tüm Canlılığıyla Bir Arada

Yeni Levent, şehrin tüm önemli noktalarına ve ulaşım akslarına yakın olmakla kalmıyor, aynı zamanda Türkiye’de Şehirde Country Hayatı konseptinin yegane örneği olan Levent’te, Emlak Konut güvencesi ve Dap Gayrimenkul Geliştirme vizyonuyla yaşam buluyor.





Levent'in Kalbinde Doğal Bir Yaşam

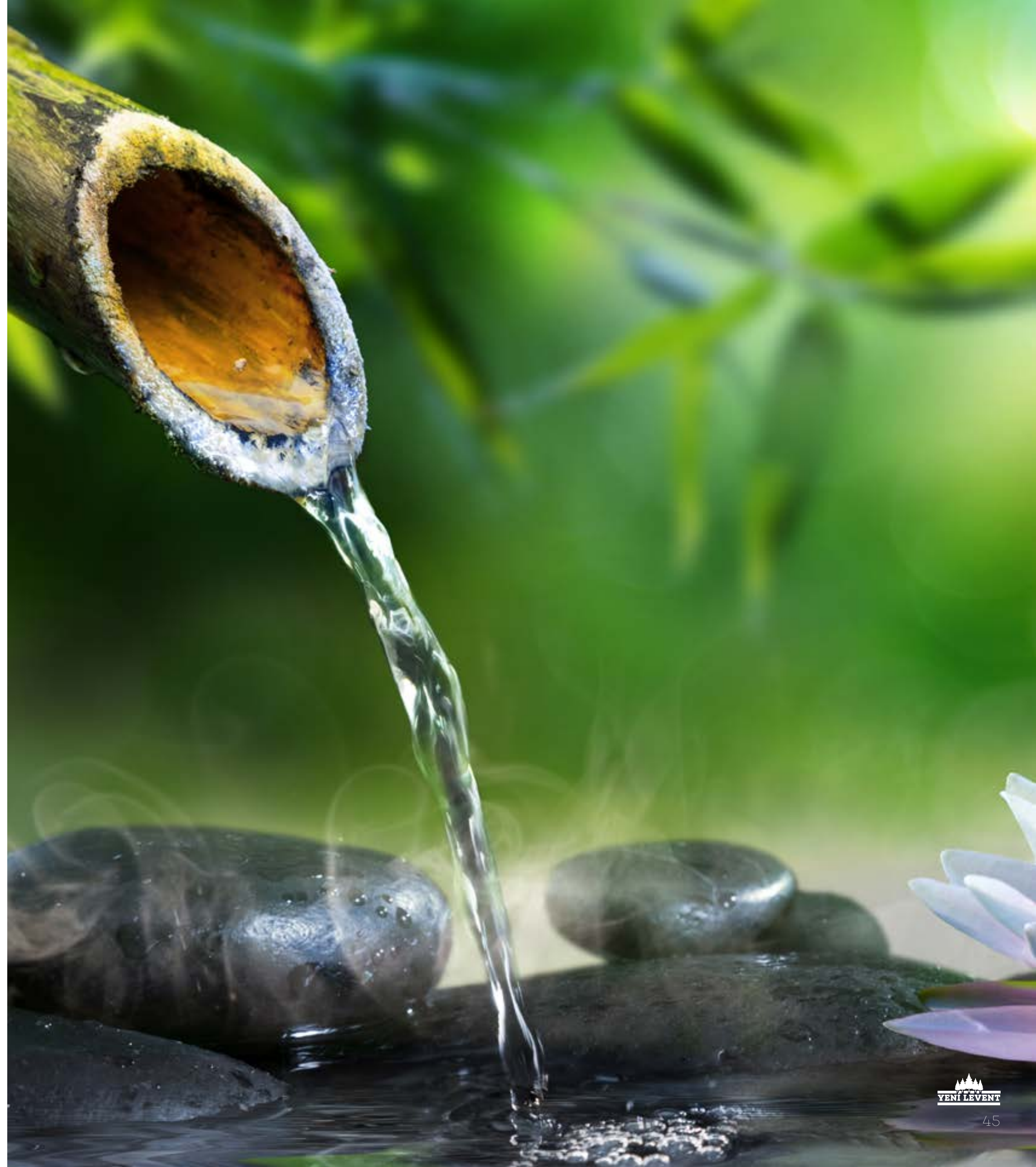
Yemyeşil alanlar, şehrin stresinden arındıran bir dizayn ve zengin sosyal olanaklar... Şehrin uzak bölgelerinde görmeye alışık olduğumuz doğal country yaşamı Yeni Levent ile şehrin ve yaşamın tam kalbinde, Levent'te.



Şehrin Stresine Karşı Yeşil Kuşak

Yeşil Kuşak, şehrin negatif etkileri ve doğa arasına görünmez bir çizgi çekiyor.

Yeni Levent projesi çevresine oluşturulan doğal yaşam hattı da siz sevdiklerinizle doğanın keyfini çıkarırken, şehrin merkezinde olmanıza rağmen, gürültü, stres ve trafikten uzak kalmanızı sağlıyor.



**DİLEDİĞİNİZ
HER ŞEY
YÜRÜME
MESAFESİNDE**

Şehrin merkezi noktalarından biri olan Levent, kültür-sanat, doğa, finans dünyası ve lüksle iç içe bir bölge. Beşiktaş-Levent-Maslak hattında, önemli ulaşım ve ticaret akslarının kalbinde, Akmerkez'den Kanyon'a pek çok alışveriş merkezi ve milyonlarca insanın kesişim noktası konumunda.

Harika alışveriş merkezlerine yürüme mesafesindeki Yeni Levent'te hem şehrin capcanlı lokasyonlarının yakınında hem kalabalıktan uzaktasınız.

Kanyon AVM



Akmerkez



İstinye Park



Uniq İstanbul



Zorlu Center



Metrocity AVM





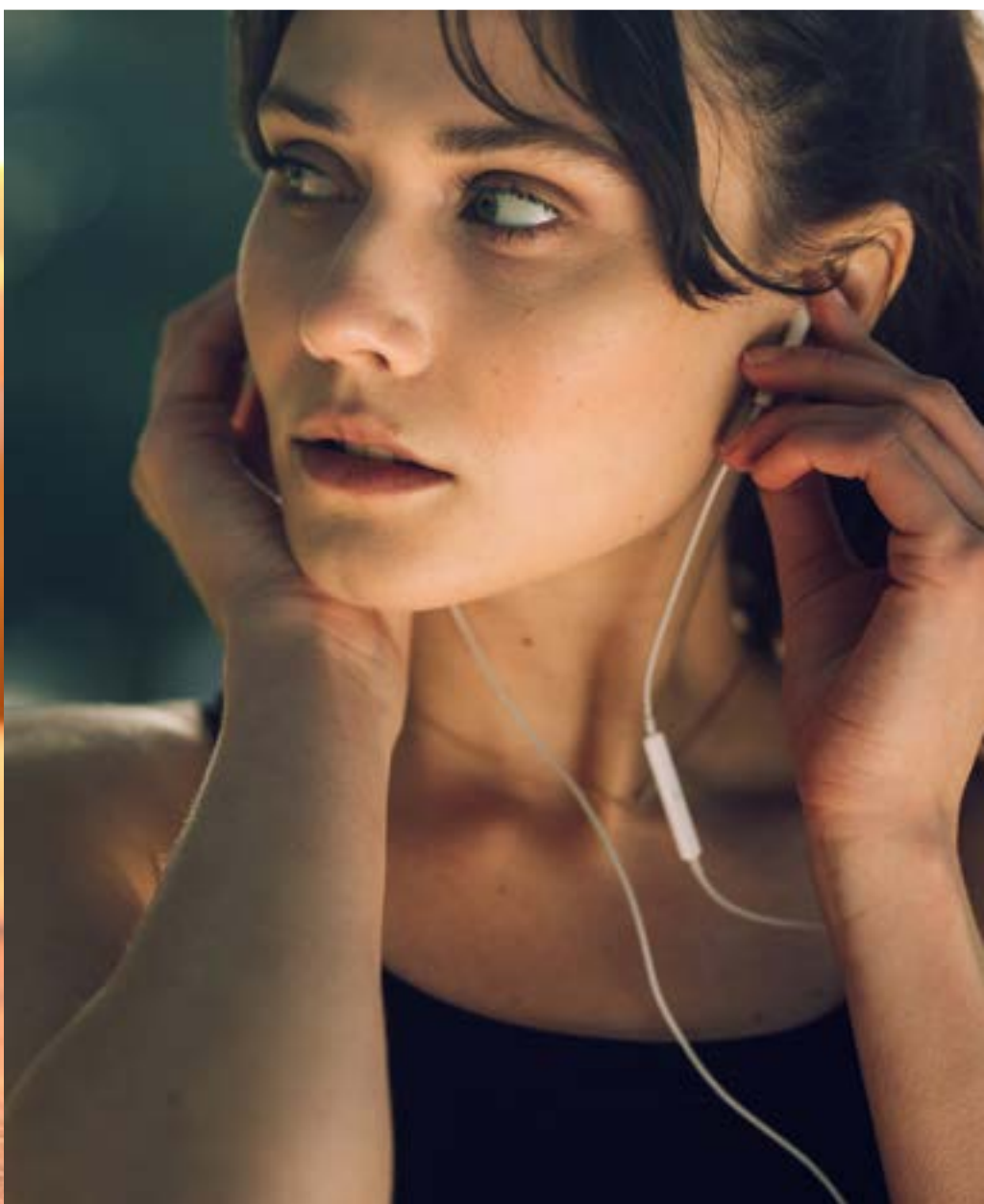
Bir Adımda ŞEHİR

- Lüks alışveriş merkezleri • Gurme restoranlar
- Konserler, sinemalar, tiyatrolar
- Sportif etkinlikler • Popüler buluşma noktaları



Bir Adımda MANZARA

- Göz alabildiğine Belgrad Ormanı
- Her baktığınızda içinizi ferahlatan bir doğa
- Çeşit çeşit ağaçlar ve içinde canlı türleri
- Yeşilin tonlarına ev sahipliği yapan peyzaj
- Manzarayı önünüze serecek teras ve balkonlar



Bir Adımda DOĞA

- Muhteşem bir koru
- Panoramik orman manzarası
- Tertemiz hava
- Doğada spor
- Yemyeşil ambiyans
- Sürdürülebilir yaşam





Bir Adımda SANAT

- Kültür-sanat hayatının tüm renkleri • Galalar, sergiler, defileler
- Konserler, tiyatrolar •  zel performanslar ve sanat etkinlikleri
- Spordan, e-spor'a tüm maçlar ve müsabakalar



Bir Adımda MODA

- Şehrin gözde alışveriş merkezleri
- Birbirinden  nl  mağazalar
- Dünyanın prestijli markaları
- Sanatçıların konsept butikleri
- Tutkuyla üretilen design  r nler



Bir Adımda İŞ VE FİNANS

- Levent-Maslak merkezi iş alanı • İstanbul'un A sınıfı ofisleri
- Beyaz yakalılar, yatırımcılar, start-up'lar
- Yüksek prestijli şirketler, uluslararası firmalar
- Türkiye ve dünyada sektörlerine yön veren markalar

Kültür Sanat Aktiviteleriyle Her Gününüz Dolu Dolu

Levent'in kalbinde birbirinden güzel
sanatsal aktiviteler misafirlerine
harika seçenekler sunuyor.

Konserler, sergiler, tiyatrolar, galalar,
defileler ve daha niceleri... Hemen bir
adım yakınındaki kültür sanat ve
performans merkezleri, her ay yenilenen
programlarıyla sanatın ve eğlencenin
tüm renklerini sizlerle buluşturuyor.

Size de sadece sevdiklerinizle bugün
nerede keyifli vakit geçireceğinize
karar vermek kalıyor.





**İstanbul
Havalimanı**

Levent'in Kalbinde Tüm Mesafeler Kısa

Fatih Sultan Mehmet Köprüsü	7 km
Büyükdere Caddesi	1,5 km
İstanbul Teknik Üniversitesi	6,7 km
Kanyon AVM	3,5 km
Zorlu Center	5,9 km
İstinye Park	5 km
Vadistanbul AVM	2,5 km
Levent Çarşı	1,5 km
Belgrad Ormanı	15 km
Atatürk Kent Ormanı	8,7 km
Göktürk Göleti Tabiat Parkı	2,5 km
Atatürk Arboretumu	14 km
Emirgan Parkı	7,5 km
Etiler Sanatçılar Parkı	3,5 km
Bebek Parkı	8,4 km

Göktürk

Zekeriyaköy

Kemerburgaz

Belgrad
Ormanı

Maslak

Sarıyer

Yavuz Sultan
Selim
Köprüsü

Liv
Hospital

İstinye
Park
İstanbul
Teknik
Üniversitesi

Fatih Sultan Mehmet
Köprüsü

YENİ LEVENT

Kanyon

Şişli

Beşiktaş

15 Temmuz
Şehitler
Köprüsü

Ataşehir

Avrasya
Tüneli

TEM

FARK YARATAN BİR YAŞAM TASARIMI





Şehirde Country Hayatı sunan
Yeni Levent, peyzajındaki yemyeşil
alanlardan ve etrafındaki kuru ve
ormanların tazeleyici atmosferinden
maksimum verimi ve konforu
alabilmek için özel olarak tasarlandı.





Büyük Teraslarla Büyük Mutluluklara

Geniş ve ferah villa konforunda
teraslar sayesinde Belgrad
Ormanı'dan gelen oksijen dolu
rüzgarlar, her yeni güne zinde
uyanmanızı sağlayacak.
İki yemyeşil korunun çevrelediği
proje, her nefeste size huzur verecek.





Villa Konforunda Bahçe Keyfi

İster binadan isterseniz bahçeden
evinize gireceğiniz, çocuklarınızın
bahçede oynarken sizin havuzda
vakit geçireceğiniz, villa konforunda
bahçe keyfini Levent'in kalbinde
yaşayabileceksiniz.





Oksijen dolu atmosfer



Sağlıklı ve uzun ömür



Zinde bir beden



Temiz bir nefes

Kuş Sesleriyle Spor Yapmak Gibisi Yok

Burada, iyi hissetmeniz için her şey düşünüldü. Yemyeşil iki korunun ve capcanlı bir peyzajın içerisinde günleriniz hiç olmadığı kadar mutluluk dolacak. Bu harika dünyanın içinde günün stresinden kolayca arınabileceksiniz.

Atatürk Kent Ormanı'nın renkli ziyaretçileri papağanlarla, yalıçapkınlarıyla, bülbüllerle ya da Belgrad Ormanı'nda tüm görkemiyle dolaşan kızıl geyiklerle, kaplumbağalarla, sincaplarla ormanın yenileyici gücünü ruhunuzda hissedebilirsiniz.



**BURADA
ÇOCUKLAR DA
HEM MUTLU
HEM SAĞLIKLI**





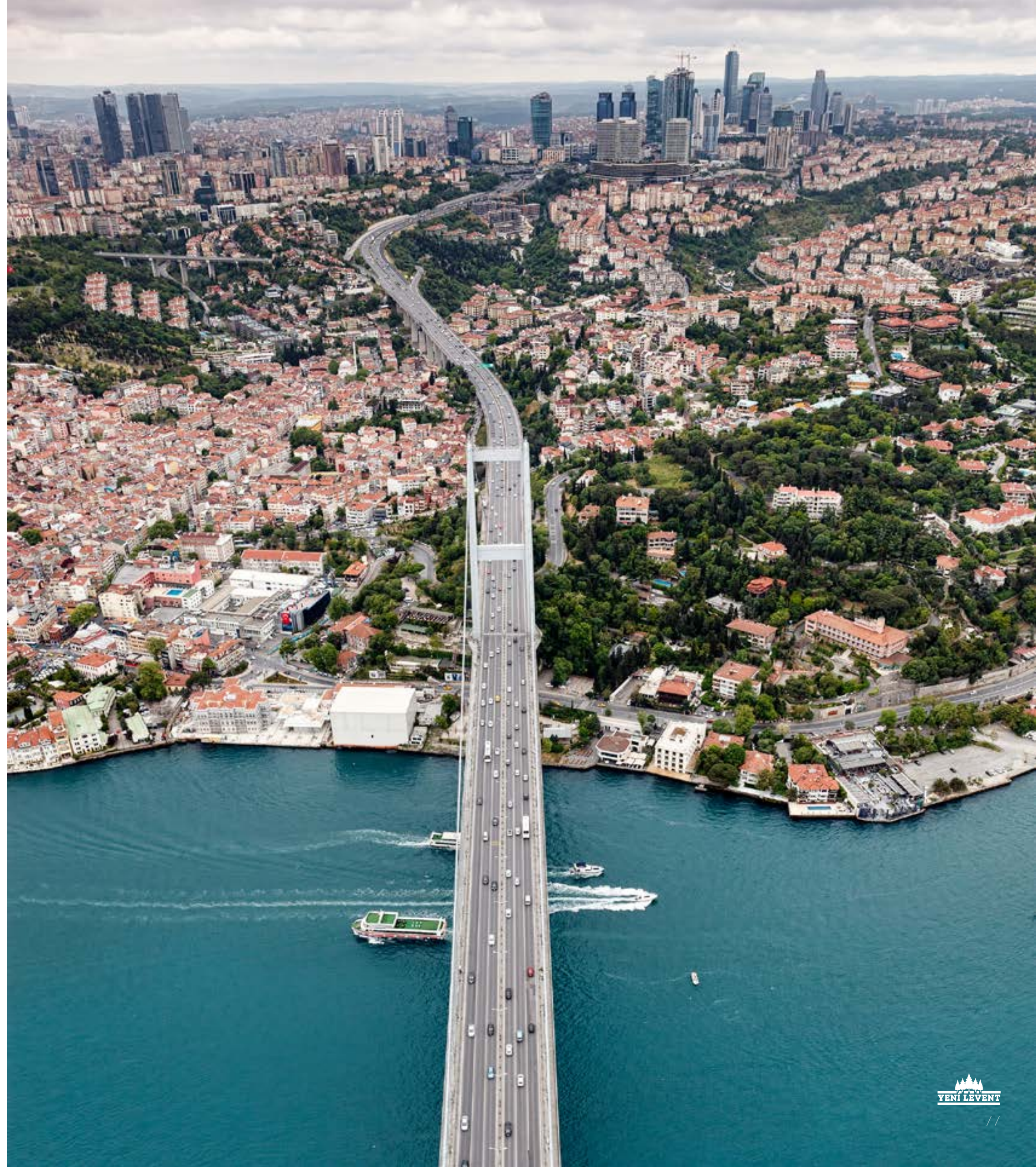
Yeni Levent'te çocuk olmak,
toprağa dokunarak, yemyeşil
çimlerin üzerinde oynamak
demek. Gerçek bahçelerde
sebze-meyvelerin nasıl
yetiştğine tanık olmak,
kirazdan mandalinaya pek çok
meyveyi dalından toplayıp, taptaze
yiyebilmeleri demek.
Sincapları, tavşanları
elleriyle besleyebilecekleri,
binbir renkte çiçekle dolu
bu yaşam alanı, çocuğunuza da
iyi gelecek.



DİKKAT ÇEKİCİ BİR YATIRIM



Capcanlı doğası ve çok yakın mesafede sunduğu zengin olanaklarının yanında Yeni Levent'i bölgesinin önemli projelerinden biri yapan faktörlerden biri de yüksek getiri potansiyeli.



İstanbul'un Finans ve İş Merkezi

Sektörlere yön veren prestijli markaların tercih ettiği Levent bölgesi, merkezi konumuyla tüm uluslararası firmaların gözde finans bölgesi.

Bankalardan teknoloji şirketlerine, otellerden ofislere dünya devleri bir adım mesafede.



2019 Deprem Yönetmeliğine Göre Hazırlanmıştır

Yeni Levent projesindeki binaların oturduğu zemin özelliklerinin belirlenebilmesi için sahada; sismik ölçümler, sondaj çalışmaları, laboratuvar deneyleri ve ilave testler yapılmıştır. Bulunduğu bölgede zemin sınıfının kaya olduğu görülmüştür. Teknik ve mühendislik olarak Yeni Levent projesi, hem zemin hem üstyapı açısından 2019 yılında yürürlüğe giren deprem yönetmeliğine göre hazırlandı.



1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut’un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. “Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı” olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı.

2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 160 projenin ihalesini gerçekleştirerek, bu projelerin tamamlanması sonucunda yaklaşık 137.142 bağımsız bölümün yapılmasını sağlamış olacaktır.

Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandıracak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013’teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa’da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve ulaştığı 30 Eylül 2021 itibariyle 28,4 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye’nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır.

Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibariyle yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...



ANIT MİMARİNİN ÖNCÜSÜ

Her bir projesinde, dünya finans başkenti olmaya aday İstanbul'a anıt değeri taşıyan simge eserler kazandıran, orijinal tasarımlarla şehrin silüetine damga vuran Dap Gayrimenkul Geliştirme, mimari olarak bir değer üretmenin yanı sıra yatırım olarak da yüksek katma değerli projeler ortaya koyuyor. İstanbul'un zengin tarihi ve geçmişinden güç alan Dap Gayrimenkul Geliştirme, İstanbul'u geleceğe taşıyacak muhteşem eserler üretiyor.

DÜNYADA İLKLERİ GERÇEKLEŞTİRMEK

Dap Gayrimenkul Geliştirme'nin ürettiği hiçbir proje 'standart' olarak değerlendirilemez. Orijinalliği yanında, insan hafızasına adeta yerleşen formuyla cesur ve yenilikçi yaklaşımların da birer göstergesidir. Dünyaca ünlü mimar ve mühendislerin titiz çalışmaları sonrası meydana gelen Dap Gayrimenkul Geliştirme projeleri, dünyada ilkleri barındıran özellikleriyle öne çıkmaktadır.

ÖDÜLLÜ PROJELERİN MİMARİ

Şehirlerin mimari gelişimine katkı sunmayı hedefleyen Dap Gayrimenkul Geliştirme'nin çalışmaları tüm dünyada takdir görüyor. Dap Gayrimenkul Geliştirme projeleri dünyanın en saygın kuruluşları tarafından bugüne kadar 41 ödüle layık görüldü. 2014 yılında European Property Awards'ta 8 projesiyle 15 ödül kazanarak kınılması güç bir rekora imza attı.

SADECE İNŞAAT DEĞİL, BİRER SANAT ESERİ

Engin tecrübenin yanında, seçkin ve uzman kadronun verdiği güçle hareket eden Dap Gayrimenkul Geliştirme, insana ve çevreye duyduğu saygıyla dünü ve yarını bugünle buluşturuyor, her biri başyapıt olan konsept tasarım ve özgün mimariye sahip projeler geliştiriyor. Bu yaklaşımın doğal sonucu olarak da gerçekleştirilen tüm projeler, dünyanın en saygın kuruluşlarından üstü üste ödüller alarak Türkiye'nin bu alandaki haklı gururu olarak öne çıkıyor.

YILLAR SONRASININ DÜŞÜNÜLDÜĞÜ PROJELER

"Gelecek" fikri üzerine temellendirilen, gerek mimari niteliği gerekse yatırım değeri olarak üstün özellikli yeni yaşam ve iş alanları oluşturan Dap Gayrimenkul Geliştirme, insana verdiği önem ve ülkesine sunduğu katkıyla daima "doğru alanda projeler" üretmek için çalışıyor. "Doğruluk" kavramını kurumsal ilkelerinin öncülü olarak belirleyen Dap Gayrimenkul Geliştirme, ismini de "doğru" kavramından alıyor. Bu kurumsal anlayış çerçevesinde tutkuyla bağlı olduğu işini, insana modern yaşam alanları sunmanın, dünya incisi İstanbul'a ve Türkiye'ye, üstün mühendislik çözümleriyle yıllar sonrası için bile model olabilecek yaşam alanları hazırlamanın çabası içinde yürütüyor.



Huzur Mahallesi, Cesur Sokak, İbrahim Karaoğlanoğlu
Caddesi, No: 10 Sanyer/ İstanbul

444 93 27 | yenilevent.com.tr

